UCHWAŁA NR XXII/127/25
RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr IV/20/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz dla działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie, Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I, zwaną dalej „planem", stwierdzając, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, uchwalonego uchwałą nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

2. Plan obejmuje sześć odrębnych obszarów w obrębach geodezyjnych Dąbrowa i Międzylesie, w gminie Damasławek, których granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) części graficzne, zwane dalej „rysunkami planu" w skali 1:1000 – załączniki nr 1, 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 5.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy na działce lub terenie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych. Linia ta dotyczy także podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów budynków takich jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;

6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;

7) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM;

2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

3) dopuszczenie, remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych;

4) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;

5) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;

6) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:

   a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami,

   b) dopuszczenie nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od pasa drogowego i z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenów RZM,

c) dopuszczenie rozbudowy bez możliwości przekroczenia linii zabudowy;

7) kolor pokrycia dachowego dla dachu stromego – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy;

8) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;

9) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 8 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej elewacji budynku;

10) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

11) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych;

5) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny RZM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 44-33/13, AZP 44-33/16, AZP 44-33/17.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na terenie których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno;

2. W zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej 2 miejsc do parkowania na budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, wliczając w to miejsca do parkowania w garażu;

2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej 2 miejsc do parkowania na budynek agroturystyki;

3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 3, 4, 5, 6, 7 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków bytowych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej lub indywidualnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) podłączenie do publicznej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej,

c) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

d) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych lub technologicznych ustala się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, energii elektrycznej lub mikroinstalacji;

9) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 13. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, gospodarczo-garażowych i wiat;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków agroturystyki;

4) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,60;

7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,90;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

10) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dachy strome dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla pozostałych budynków i wiat: dachy płaskie lub dachy strome jedno-, lub dwuspadowe;

11) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;

12) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 10,0 m z zastrzeżeniem pkt b,

b) dla pozostałych budynków i budowli: 15,0 m;

13) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) dla pozostałych budynków: 1 kondygnacja nadziemna;

14) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 1RZM z drogi powiatowej nr 1595P, zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) terenów 2RZM, 5RZM, 6RZM z drogi powiatowej nr 1580P, zlokalizowanej poza obszarem planu,

c) terenów 3RZM, 4RZM z drogi gminnej nr 212011P zlokalizowanej poza obszarem planu,

d) terenu 7RZM z drogi gminnej nr 212011P zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 14. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszczenie zachowania istniejącej zieleni;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;

4) dopuszczenie zalesień;

5) zakaz lokalizacji budynków, wiat, budowli rolniczych oraz miejsc do parkowania.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 30% na terenach RZM;

2) 1% na terenach RN.

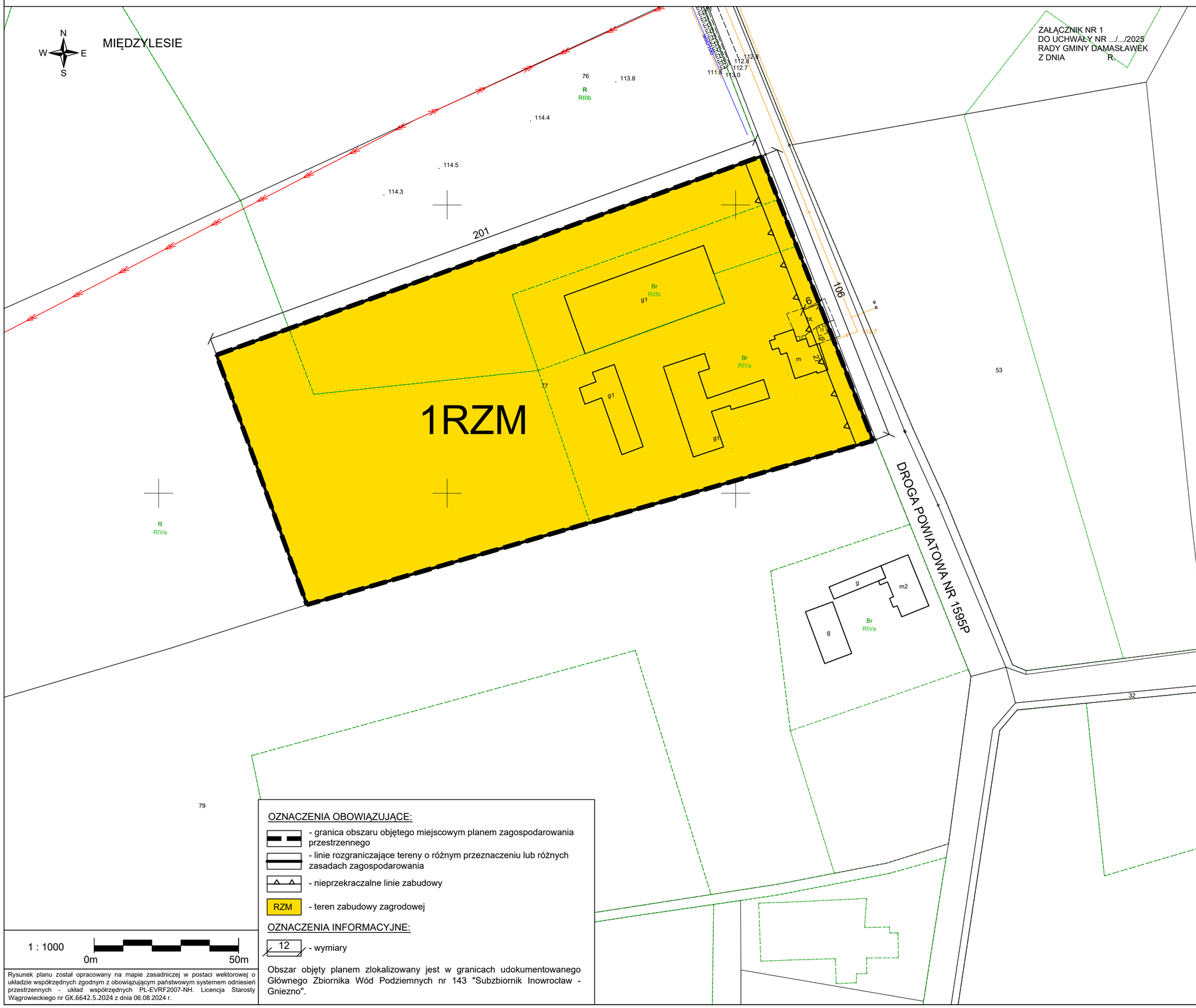
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sławomir Buk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMASŁAWEK DLA DZIAŁEK NR EWID. 267, 337/6, 340 354/1, 356/1, 365 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA ORAZ DZIAŁEK NR EWID. 77, 84, 93/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIĘDZYLESIE - ETAP I



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMASŁAWEK



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA

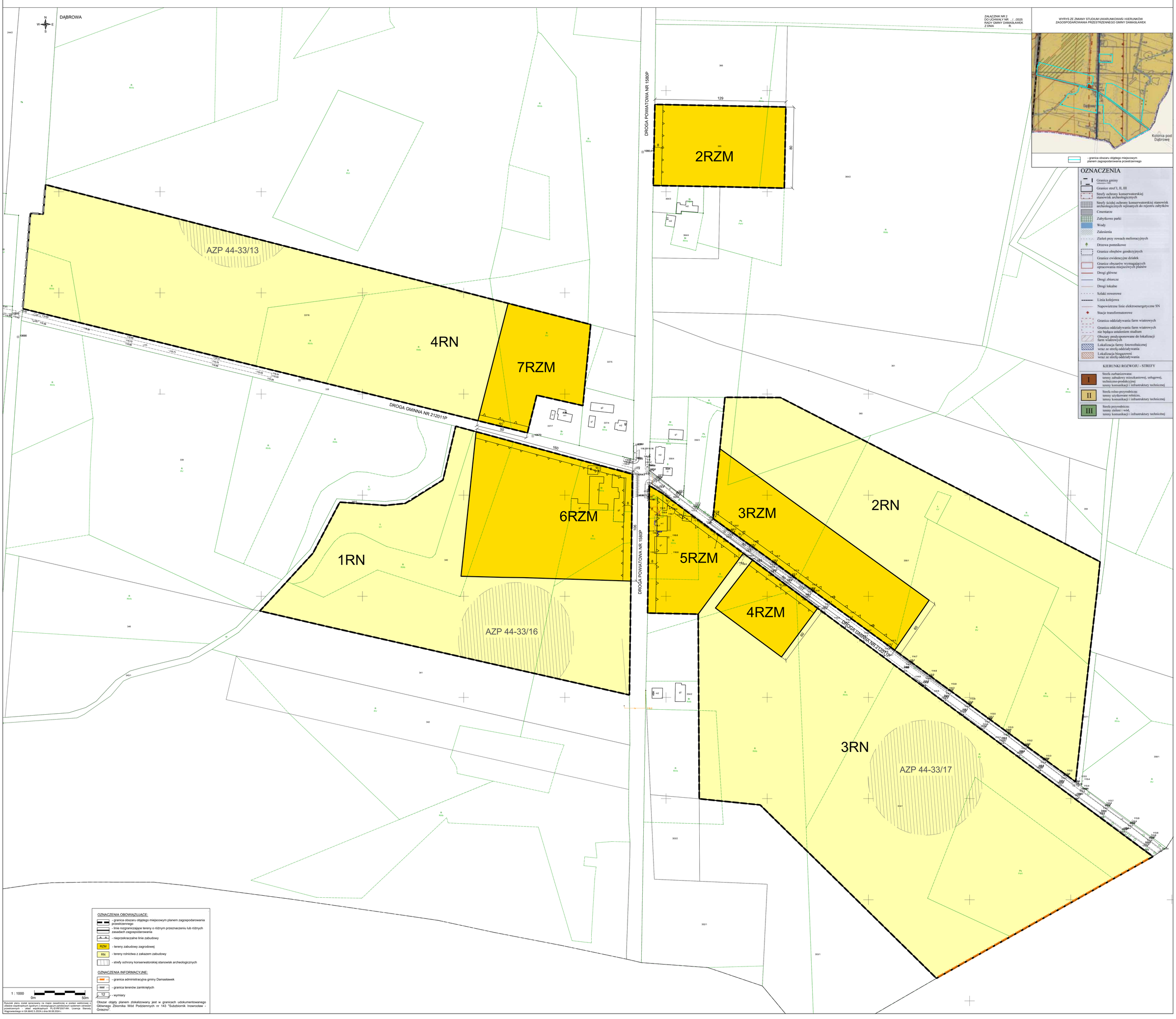
- Granica gminy
- Granice stref I, II, III
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- Cmentarze
- Zabytkowe parki
- Wody
- Zalesienia
- Zieleń przy rowach melioracyjnych
- Drzewa pomnikowe
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice ewidencyjne działek
- Granice obszarów wymagających opracowania miejscowych planów
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Szlaki rowerowe
- Linia kolejowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Stacje transformatorowe
- Granica oddziaływania farm wiatrowych
- Granica oddziaływania farm wiatrowych nie będąca ustaleniem studium
- Obszary predysponowane do lokalizacji farm wiatrowych
- Lokalizacja farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą oddziaływania
- Lokalizacja biogazowni wraz ze strefą oddziaływania

KIERUNKI ROZWOJU - STREFY

- I — Strefa zurbanizowana: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- II — Strefa rolno-przyrodnicza: tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- III — Strefa przyrodnicza: tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXII/127/25
Rady Gminy Damasławek
z dnia 28.10.2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMASŁAWEK DLA DZIAŁEK NR EWID. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA ORAZ DZIAŁEK NR EWID. 77, 84, 93/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIĘDZYLESIE - ETAP I



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXII/127/25
Rady Gminy Damasławek
z dnia 28.10.2025 r.

PP.6720.23.2024

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I

Na podstawie art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) podczas konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I, zgłoszono następujące uwagi, w formie uwag pisemnych:

Lp	Data wpływu	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Damasławek		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Damasławek	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Na mocy art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy nie przeprowadza odrębnego głosowania na sposobem rozpatrzenia uwag.	
1	2	3		4	5	6		7
1.	17.09.2025	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu RZM	7RZM		X		Poszerzenie terenu 7RZM zostało wprowadzone po pierwszych konsultacjach nad projektem.

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXII/127/25
Rady Gminy Damasławek
z dnia 28.10.2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY DAMASŁAWEK
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Damasławek rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencjach których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Damasławek oraz z przepisami odrębnymi;
3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje. Określenie przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konsultowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
a) dotacji Unii Europejskiej,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXII/127/25
Rady Gminy Damasławek
z dnia 28.10.2025 r.

Walidator GML APP Geo-System

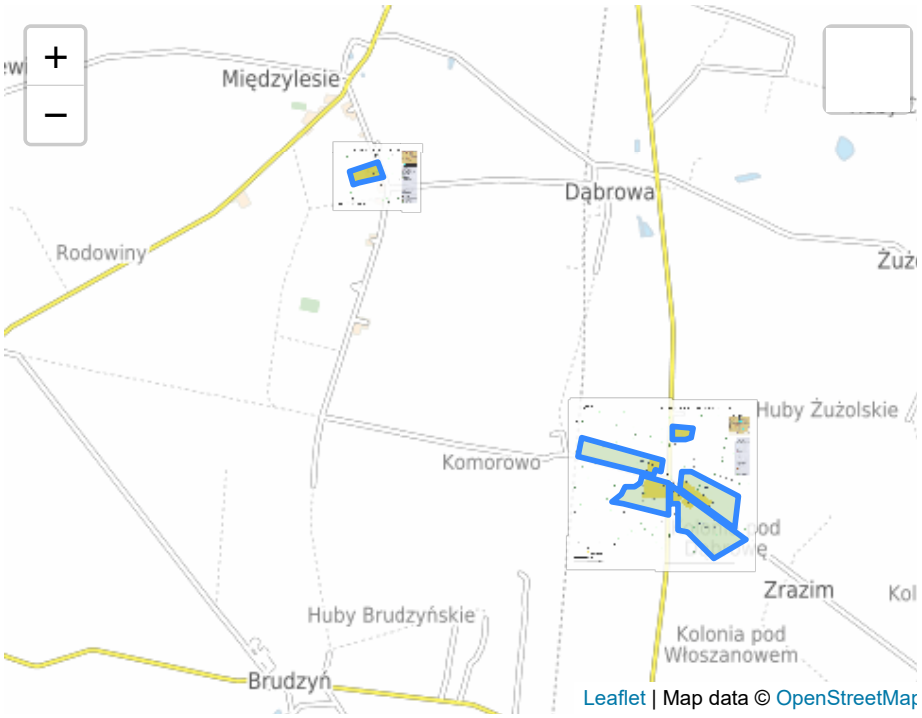
Sprawdzany plik: 302802_app.gml

Dokument zwalidowany poprawnie pod względem formalnym

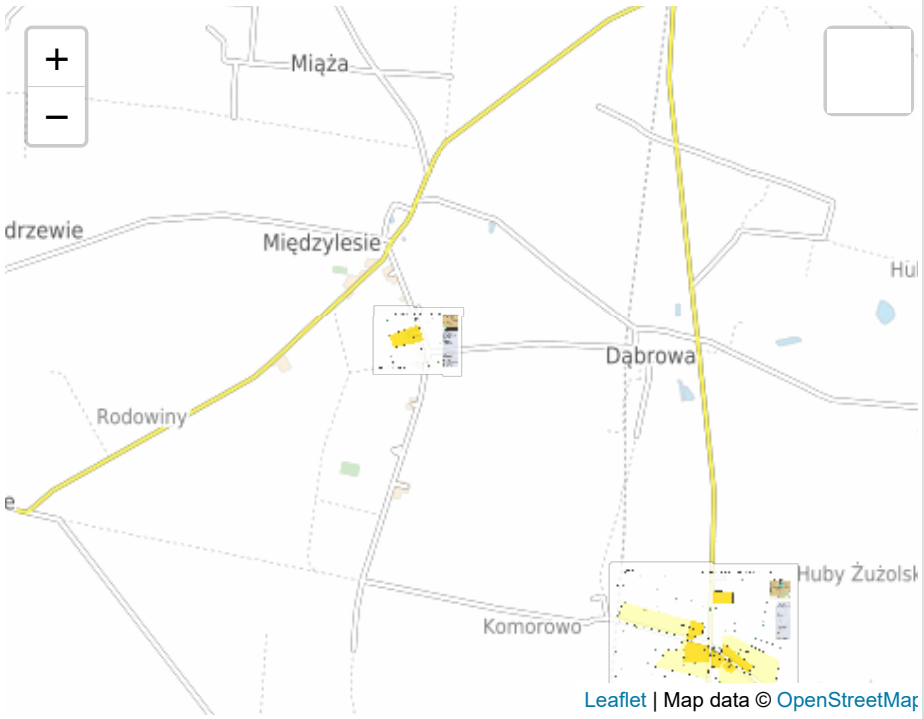
Przestrzeń nazw: **PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP**
Identyfikator zbioru danych: PL.ZIPPZP.6680
Nazwa zbioru w ewidencji zbiorów i usług: *Zbiór danych przestrzennych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (Gmina Damasławek)
Dodatkowe sprawdzenie załączników RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego:
https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/3259 został rozpoznany jako GeoTIFF
https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/3260 został rozpoznany jako GeoTIFF

featureMember

- **AktPlanowaniaPrzestrzennego**
  id *PL.ZIPPZP.6680_302802-MPZP_.....2025_P1_20251028T000000*
  - **identifier**
    codeSpace *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app*
    https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/P1/20251028T000000
  - **idIIP**
    - **Identyfikator**
      - **przestrzenNazw**
        PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP
      - **lokalnyId**
        .....2025_P1
      - **wersjaId**
        20251028T000000
  - **poczatekWersjiObiektu**
    2025-10-28T00:00:00
  - **tytul**
    zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I
  - **typPlanu**
    href *https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego*
    title *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*
  - **poziomHierarchii**
    href *http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal*
    title *sublokalny*
  - **status**
    href *http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption*
    title *w trakcie przyjmowania*
  - **mapaPodkladowa**
    - **MapaPodkladowa**
      - **data**
        2024-08-06
      - **referencja**
        Akt planowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  - **zasiegPrzestrzenny**

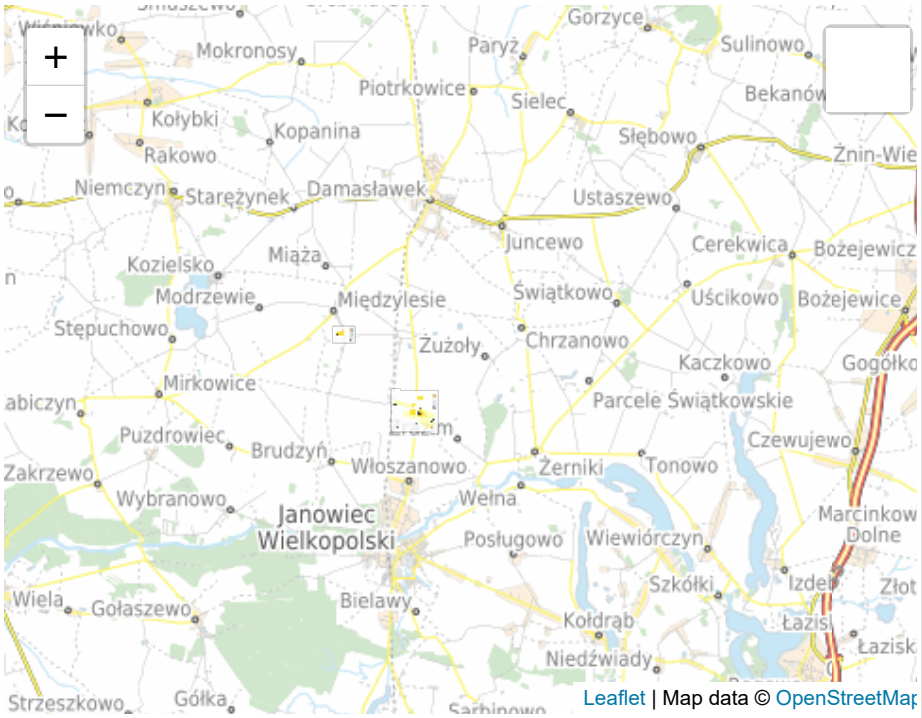


- **MultiSurface**
  srsDimension *2*
  srsName *http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177*
  - **surfaceMember**



    - **Polygon**
      - **exterior**
        - **LinearRing**
          - **posList**
            srsDimension *2*

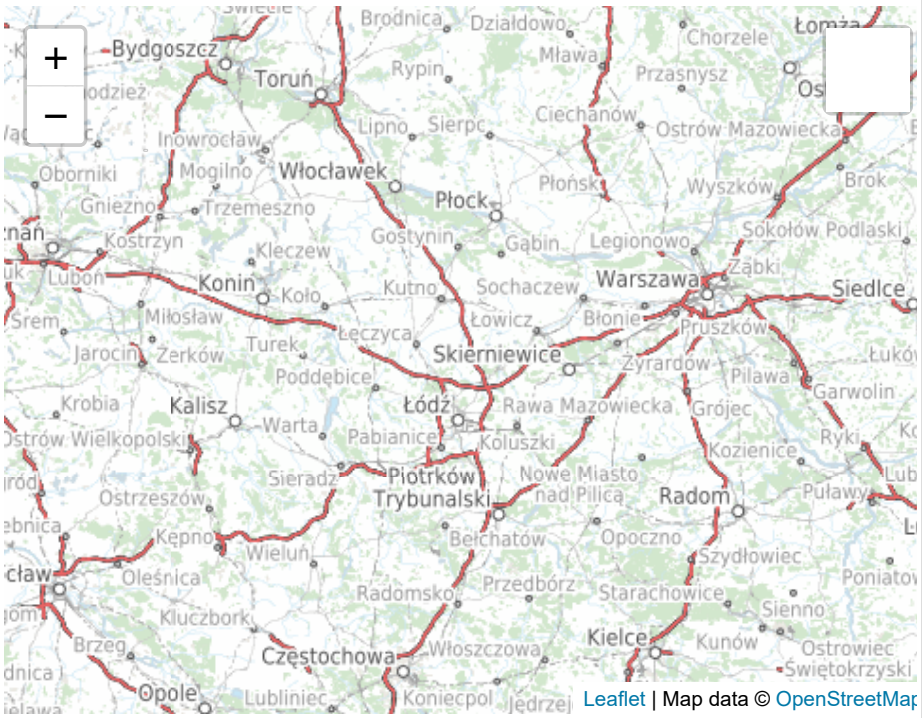
            5851084.35 6465364.49 5851115.69 6465367.17 5851164.99 6465370.78 5851178.54 6465371.93 5851177.84 6465384.54 5851206.98 6465386.91 5851173.31 6465519.59 5851138.8 6465652.18 5851068.74 6465925.57 5851018.63 6465920.42 5850988.53 6465917.86 5850998.82 6465872.22 5850961.61
  - **surfaceMember**



- **Polygon**
  - **exterior**
    - **LinearRing**
      - **posList**
        srsDimension *2*

        5850785.55 6465598.65 5850811.64 6465622.62 5850842.46 6465650.98 5850893.09 6465677.62 5850891.31 6465702.03 5850889.86 6465722.34 5850891.91 6465742.29 5850915.02 6465779.58 5850968.18 6465792.2 5850943.14 6465887.95 5850920.8 6465966.73 5850888.34 6465966.49 5850788.26

- **surfaceMember**

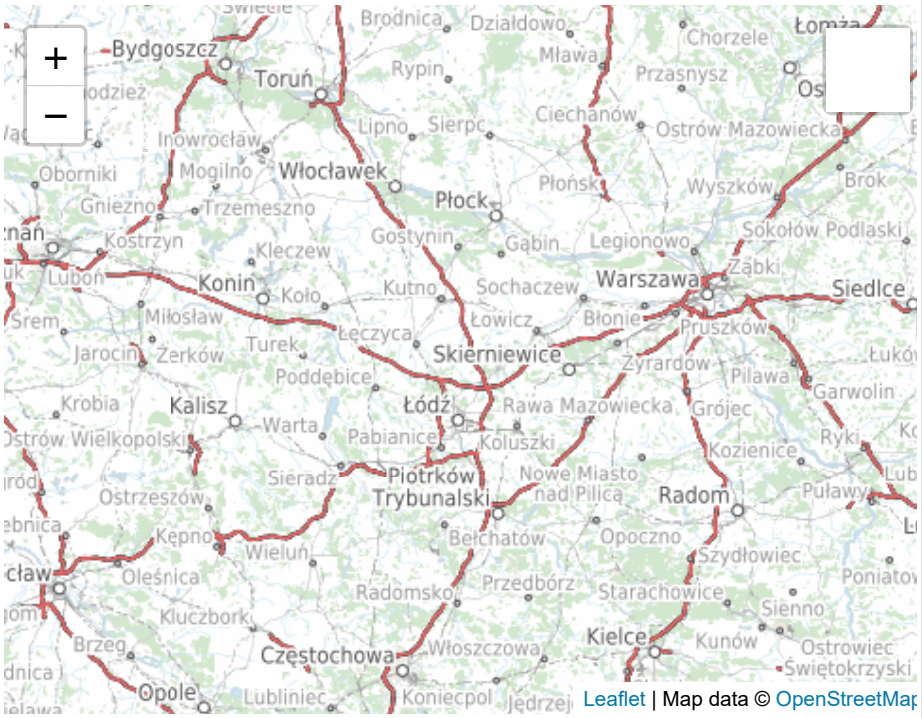


- **Polygon**
  - **exterior**
    - **LinearRing**
      - **posList**
        srsDimension *2*

        5850909.5 6465983.53 5850810.85 6466119.97 5850730.28

6466228.97 5850651.28 6466337.94 5850542.68 6466481.12
5850487.73 6466382.43 5850422.04 6466267.65 5850593.73
6466093.06 5850599.8 6466032.83 5850637.85 6466032.67
5850741.61 6466032.2 5850782.38 6466031.8 5850783.08

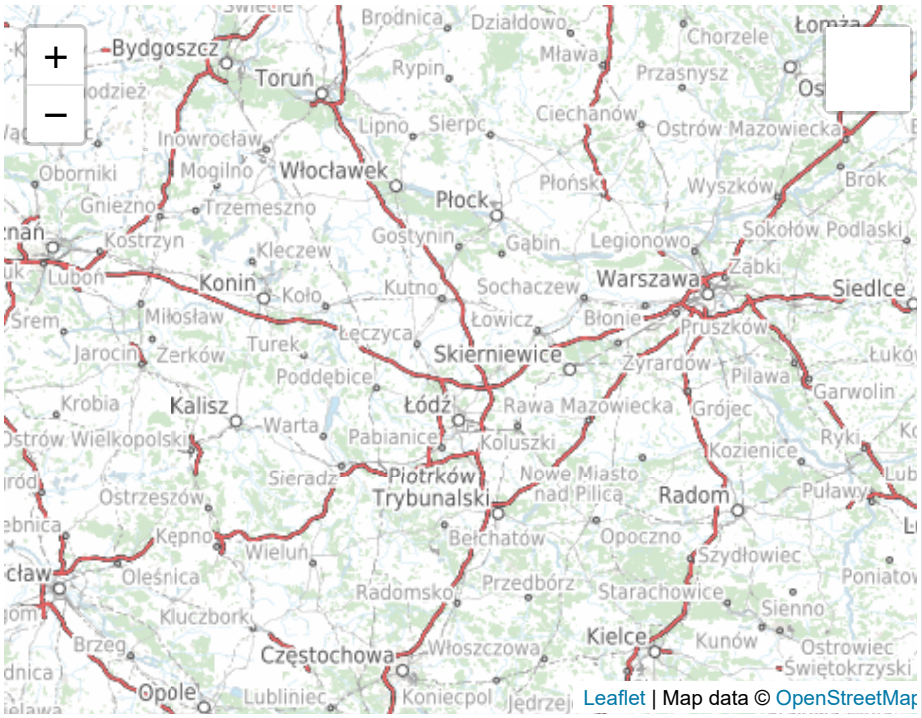
- **surfaceMember**



- **Polygon**
  - **exterior**
    - **LinearRing**
      - **posList**
        srsDimension *2*

        5850996.77 6466058.26 5850996.56 6466113.03 5850941.38
        6466221.22 5850887.38 6466329.06 5850834.19 6466428.94
        5850700.94 6466413.74 5850618.15 6466404.96 5850760.6
        6466206.53 5850876.97 6466046.37 5850996.77 6466058.26

- **surfaceMember**

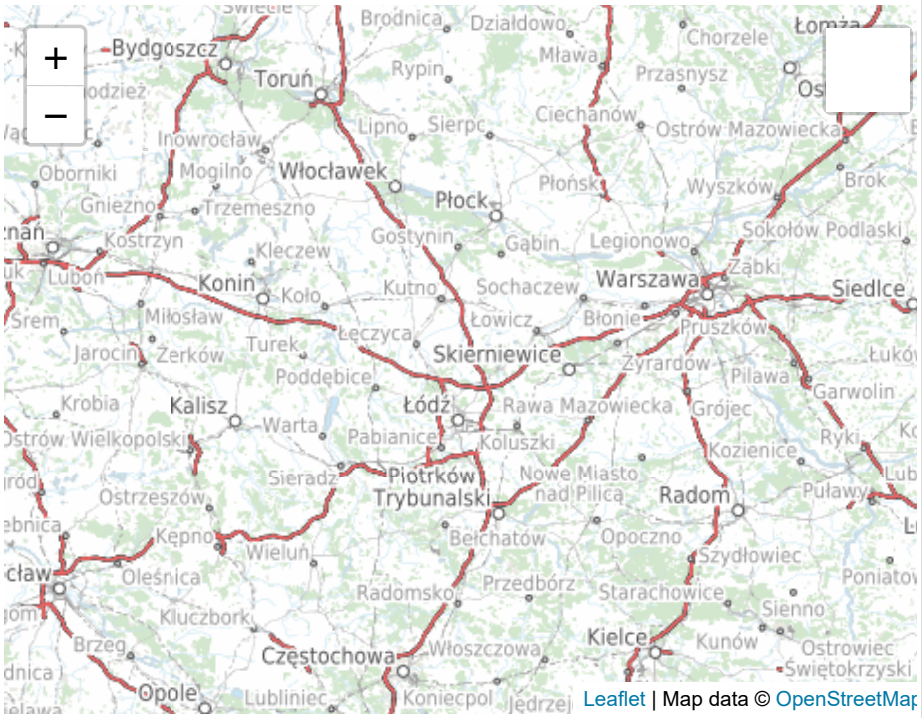


- **Polygon**
  - **exterior**

- **LinearRing**
  - **posList**
    srsDimension *2*

    5851286.33 6465989.01 5851285.75 6466042.09 5851284.44 6466088.23 5851283.79 6466118.43 5851255.73 6466118.13 5851223.29 6466117.8 5851203.59 6466116.91 5851204.3 6466073.51 5851205.6 6466026.2 5851206.2 6465987.39 5851237.9 6465987.83 5851286.33 6465989.01

- **surfaceMember**



- **Polygon**
  - **exterior**
    - **LinearRing**
      - **posList**
        srsDimension *2*

        5852861.33 6463851.38 5852886.2 6463842.55 5852915.17 6463831.99 5852947.92 6463820.05 5852971.6 6463884.56 5852986.85 6463927.14 5853009.6 6463988.97 5853016.89 6464008.88 5852981.93 6464023.17 5852952.38 6464034.33 5852918.22 6464047.65 5852908.92 6464014.61 5852898.26

- **dokumentPrzystepujacy**
  href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/Dok1*
- **dokumentUchwalajacy**
  href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/D1*
- **rysunek**
  href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/rys1/20251028T000000*
- **rysunek**
  href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/rys2/20251028T000000*

featureMember

- **DokumentFormalny**
  id *PL.ZIPPZP.6680_302802-MPZP_.....2025_D1*
  - **identifier**
    codeSpace *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app*

    https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/D1
  - **idIIP**
    - **Identyfikator**
      - **przestrzenNazw**

PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP
- **lokalnyId**
  .....2025_D1

- **tytul**
  Uchwała nr .../.../2025 z 2025-10-28 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I
- **data**
  - **CI_Date**
    - **date**
      - **Date**
        2025-10-28
    - **dateType**
      - **CI_DateTypeCode**
        codeList *http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode*
        codeListValue *creation*
        utworzenie
- **lacze**
- **uchwala**
  href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/P1*

featureMember

- **DokumentFormalny**
  id *PL.ZIPPZP.6680_302802-MPZP_.....2025_Dok1*
  - **identifier**
    codeSpace *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app*
    https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/Dok1
  - **idIIP**
    - **Identyfikator**
      - **przestrzenNazw**
        PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP
      - **lokalnyId**
        .....2025_Dok1
  - **tytul**
    Uchwała IV/20/24 z 2024-07-03 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz dla działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie
  - **data**
    - **CI_Date**
      - **date**
        - **Date**
          2024-07-03
      - **dateType**
        - **CI_DateTypeCode**
          codeList *http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode*
          codeListValue *creation*
          utworzenie
  - **lacze**
    https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/2871
  - **przystapienie**
    href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/P1*

featureMember

- **RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego**
  id *PL.ZIPPZP.6680_302802-MPZP_.....2025_rys1_20251028T000000*
  - **identifier**
    codeSpace *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app*
    https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/rys1/20251028T000000

- **idIIP**
  - **Identyfikator**
    - **przestrzenNazw**
      PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP
    - **lokalnyId**
      .....2025_rys1
    - **wersjaId**
      20251028T000000
- **poczatekWersjiObiektu**
  2025-10-28T00:00:00
- **tytul**
  zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I - załącznik graficzny (rysunek nr 1)
- **lacze**
  https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/3259
- **legenda**
  https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/3257
- **ukladOdniesieniaPrzestrzennego**
  http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177
- **rozdzielczoscPrzestrzenna**
  1000
- **plan**
  href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/P1/20251028T000000*

featureMember

- **RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego**
  id *PL.ZIPPZP.6680_302802-MPZP_.....2025_rys2_20251028T000000*
  - **identifier**
    codeSpace *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app*
    https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/rys2/20251028T000000
  - **idIIP**
    - **Identyfikator**
      - **przestrzenNazw**
        PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP
      - **lokalnyId**
        .....2025_rys2
      - **wersjaId**
        20251028T000000
  - **poczatekWersjiObiektu**
    2025-10-28T00:00:00
  - **tytul**
    zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I - załącznik graficzny (rysunek nr 2)
  - **lacze**
    https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/3260
  - **legenda**
    https://damaslawek-api.nowoczesnagmina.pl/api/attachments/3256
  - **ukladOdniesieniaPrzestrzennego**
    http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177
  - **rozdzielczoscPrzestrzenna**
    1000
  - **plan**
    href *https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6680/302802-MPZP/.....2025/P1/20251028T000000*

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXII/127/25
RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie – etap I, zwany dalej „planem", o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

-ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),

-ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), zwana dalej ustawą,

-ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1940; Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080),

-ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881),

-rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Na podstawie Uchwały Nr IV/20/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 3 lipca 2024 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek dla działek nr ewid. 267, 337/6, 340, 354/1, 356/1, 365 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa oraz działek nr ewid. 77, 84, 93/4 w obrębie geodezyjnym Międzylesie. Obszar przystąpienia obejmuje dziewięć odrębnych terenów o łącznej powierzchni 53,7 ha, w obrębach geodezyjnych Dąbrowa i Międzylesie w gminie Damasławek.

Ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, uniemożliwiające realizację budynków mieszkalnych albo o funkcji mieszanej, obszar opracowania podzielono na etapy. Etap I o powierzchni ca. 32,4 ha, obejmuje tereny poza obszarem ograniczenia realizacji budynków mieszkalnych albo o funkcji mieszanej, wynikającej z ww. ustawy.

Na obszarach objętych planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek, uchwalony Uchwałą Nr XX/125/16 Rady Gminy Damasławek z dnia 7 marca 2016 r. Plan ten uniemożliwia realizację zabudowy

w granicach części obszarów objętych Uchwałą Nr IV/20/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 3 lipca 2024 r.

W związku z powyższym przystąpiono do opracowania planu w celu umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej, ze względu na wnioski mieszkańców oraz właścicieli gruntów. Planowane zagospodarowanie będzie zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Damasławek, zawartej w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek przyjętym uchwałą nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

Procedura sporządzania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

W procedurze zbierania wniosków, nie wpłynęły wnioski od podmiotów prywatnych. Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stwierdzono jednocześnie, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek.

Następnie projekt został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez właściwe instytucje i organy.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 6 czerwca 2025 r. do 7 lipca 2025 r. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się dnia 6 czerwca 2025 r. w Tygodniu Wągrowieckim oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Damasławek, na stronie internetowej Gminy Damasławek, a także na tablicach ogłoszeń w sołectwie Dąbrowa i Międzylesie. Termin składania uwag określono do dnia 7 lipca 2025 r. Do projektu planu zgłoszono cztery uwagi, które zostały przyjęte przez Wójta Gminy Damasławek. Ponowiono procedurę w zakresie uzyskania uzgodnień i opinii oraz przeprowadzono ponownie konsultacje społeczne. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się dnia 29 sierpnia 2025 r. w Tygodniku Wągrowieckim oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Damasławek, na stronie internetowej Gminy Damasławek, a także na tablicach ogłoszeń w sołectwie Dąbrowa i Międzylesie. Termin składania uwag określono do dnia 29 września 2025 r. Do projektu planu zgłoszono jedną uwagę, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Damasławek.

Po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej, projekt planu wraz załącznikami, w tym z listą nieuwzględnionych uwag do projektu planu oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia

i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, przedstawiono Radzie Gminy Damasławek.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w §13 i §14 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku oraz uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731), poprzez wprowadzenie zakazów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych oraz nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

5)walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez uzupełnienie układu urbanistycznego dla terenów zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);

6)prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie w wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc do parkowania;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;

11)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

12)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenie w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych;

13)potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, a także poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

14)potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Interes publiczny został też uwzględniony poprzez stworzenie dla aktualnych i potencjalnych inwestorów, na obszarze objętym przedmiotowym planem, warunków gospodarowania zgodnych z ich zamierzeniami, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju gminy Damasławek.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego,

efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

Projektowana zabudowa stanowić będzie układ urbanistyczny, który ze względu na przeznaczenie (zabudowę zagrodową) nie będzie stanowić zwartej zabudowy. Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową posiadają odpowiedni dostęp do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, a także możliwość łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego. Na części przyległych do obszaru opracowania drogach publicznych istnieje możliwość realizacji dróg pieszo-rowerowych.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", uchwalonej Uchwałą nr XX/121/25 Rady Gminy Damasławek z dnia 18 września 2025 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która wykazała konieczność uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nie prognozuje się kosztów wynikających z konieczności przejęcia nieruchomości na realizację celów publicznych czy konieczności budowy nowych dróg publicznych i urządzania zieleni.

Załącznik nr 4, utworzony w wersji elektronicznej, wynika z art. 67a ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje dane przestrzenne:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

2) atrybuty zawierające informacje o akcie;

3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Podsumowując należy stwierdzić, że plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sławomir Buk