UCHWAŁA NR XXXII/194/26
RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia Planu ogólnego gminy Damasławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Damasławek.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Damasławek w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny gminy Damasławek w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Sławomir Buk

Załącznik do uchwały nr XXXII/194/26
Rady Gminy Damasławek
z dnia 18 czerwca 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXII/194/26

RADY GMINY DAMASŁAWEK

Z DNIA 18 CZERWCA 2026 R.

W SPRAWIE PRZYJĘCIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DAMASŁAWEK

Wójt Gminy Damasławek przystąpił do sporządzania Planu ogólnego gminy Damasławek, na podstawie uchwały nr LXIX/411/2024 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 marca 2024 roku.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Damasławek wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego w dniu 12 kwietnia 2024 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Również osoby zainteresowane mogły składać wnioski do planu ogólnego w terminie od 12 kwietnia 2024 roku do 8 maja 2024 roku. Wnioski złożone w wyznaczonym terminie zostały rozpatrzone przez Wójta zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W pismach z dnia 19 listopada 2024 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu ogólnego gminy Damasławek.

W odpowiedzi pismami z dnia 17 grudnia 2024 roku – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu oraz z 16 grudnia 2024 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnili zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt Planu ogólnego gminy Damasławek sporządzony został zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Do projektu planu ogólnego sporządzono również uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego gminy Damasławek uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W pismach z dnia 19 marca 2026 roku projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Następnie projekt Planu ogólnego gminy Damasławek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do konsultacji społecznych, które odbywały się

w dniach: od 5 maja 2026 roku do dnia 2 czerwca 2026 roku. W trakcie konsultacji społecznych, w dniu 22 maja 2026 roku zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Dodatkowo, odbyły się również 2 dyżury projektanta, który był do dyspozycji interesariuszy od godziny 16.00 do 18.00 w dniach: 19 maja 2026 roku oraz 21 maja 2026 roku. Uwagi do projektu planu i prognozy można było składać do 2 czerwca 2026 roku. Do projektu planu ogólnego, udostępnionego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono uwagi, których sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Damasławek stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Gminy Damasławek.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Damasławek projekt planu ogólnego, sporządzany na podstawie uchwały nr LXIX/411/2024 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 marca 2024 roku, celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Sławomir Buk