UCHWAŁA NR XXXIV/201/26
RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 roku poz. 707 ze zm.) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Damasławek w 2027 roku:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,44 zł** od 1m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **7,34 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,57 zł** od 1m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 roku poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,83 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych: **1,23 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **31,12 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **17,09 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **7,47 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym:

- domków letniskowych: **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

- innych, niewymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. e tiret 1 niniejszej Uchwały, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **8,84 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby działalności kulturalnej, sportowej, przeciwpożarowej oraz pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby: działalności grzewczej, w zakresie gospodarowania odpadami (wysypiska śmieci), ściekami (służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków) oraz służących do zaopatrywania w wodę (rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody),

3) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na przystanki autobusowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sławomir Buk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/201/26

Rady Gminy Damasławek

z dnia 3 września 2026 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Obowiązek podatkowy wprowadza ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, która określa szczegółowo podatników podatku od nieruchomości.

W oparciu o obowiązki i uprawnienia zawarte w art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i wprowadza zwolnienia od tego podatku zgodnie z uprawnieniami zawartymi w art. 12 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy.

Stawki podatku od nieruchomości zostały ustalone po przeprowadzeniu analizy sytuacji finansowej Gminy przeprowadzonej przez Radę Gminy Damasławek. Pod uwagę wzięto
w szczególności zaplanowane do realizacji zadania, inwestycje i spłaty zaciągniętych zobowiązań oraz wzrost kosztów stałych ponoszonych dla prawidłowego funkcjonowania Urzędu Gminy.

Podwyższenie stawek uwzględnia wartości maksymalne, o których mowa w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z 2026 roku poz. 741).

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sławomir Buk